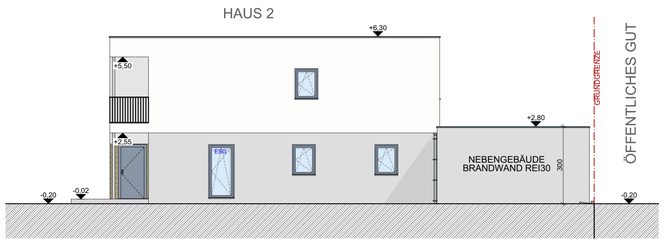
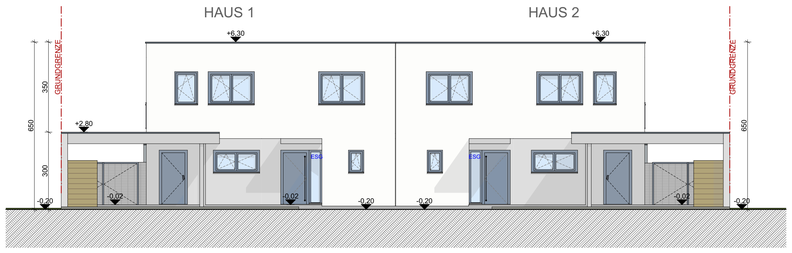
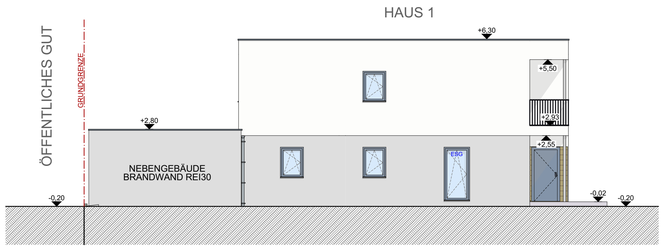
Ansicht OST 1:100



Ansicht SÜD 1:100



Ansicht WEST 1:100



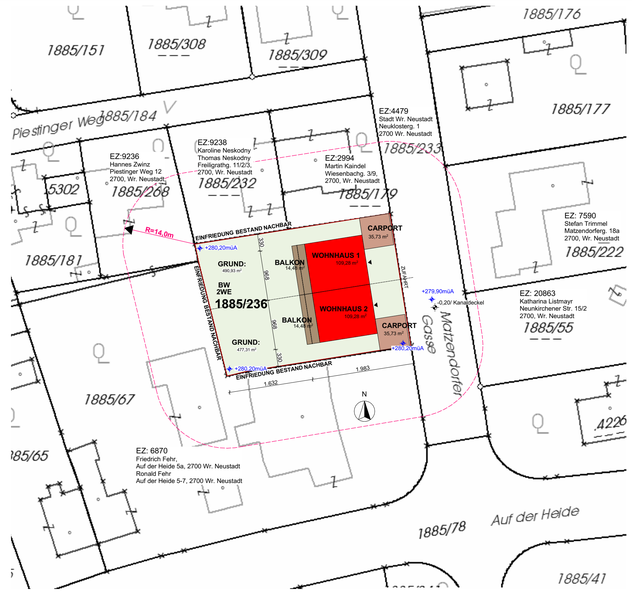
Ansicht NORD 1:100

LEGENDE

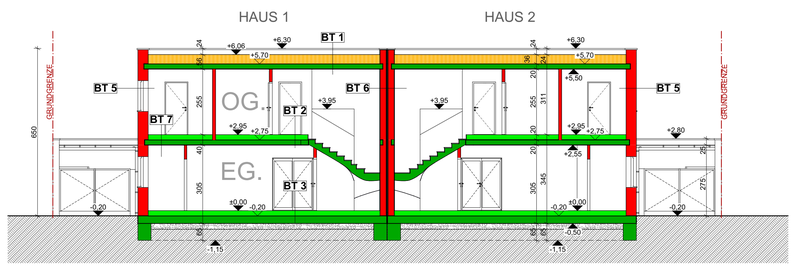
- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- Bodenschlitz
- Bodendurchbruch
- OK Fertigbau
- UK Fertigbau
- OK Rohbau
- UK Rohbau
- ± 0,00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
- ±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß
- ±0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß
- Strom
- Heizung
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- Wasser
- Mauerwerk
- Beton
- bewehrter Beton
- Stein
- Stahl (allgemein)
- Holz (allgemein)
- Holzwerkstoffe
- Dämmstoff (hart)
- Dämmstoff
- Kunststoff (allgemein)
- Dichtstoff (allgemein)
- Glas
- Gips (Gipskartonplatte)
- Erdmaterial (allgemein)
- RM Rauchmelder
- NEU
- Bestand
- Abbruch

FBOK	Fussbodenoberkante	WDB	Wanddurchbruch
FDUK	Fundamentunterkante	DDB	Deckendurchbruch
FDOK	Fundamentoberkante	FBD	Fussbodendurchbruch
STUK	Sturzunterkante	DA	Deckenaussparung
STH	Sturzhöhe	FDD	Fundamentdurchbruch
FPF	fertige Parapethöhe	WS	Wandschlitz
L	Lüftungsschacht	WA	Wandaussparung
PT	Putztürchen	DA	Deckenaussparung
KT	Kehrtürchen	FBA	Fussbodenaussparung
ABL	Abluft	RBL	Rohbauliichte
ZUL	Zuluft	AL	Architekturlichte
VSG	Verbund-Sicherheitsglas	STL	Stocklichte
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas	GL	Glaslichte
DBA	Druckbelüftungsanlage	STAM	Stockaußenmaß
DES	Druckentlastungsschacht	EI-xx	Feuerwiderstandsklasse
BÖ	Belüftungsöffnung	OK	Oberkante
ÜÖ	Überströmöffnung	UK	Unterkante
AÖ	Abströmöffnung mit Überdruckentlastungsorgan	DOK	Deckenoberkante
BSK	Brandsschutzklappe	DUK	Deckenunterkante

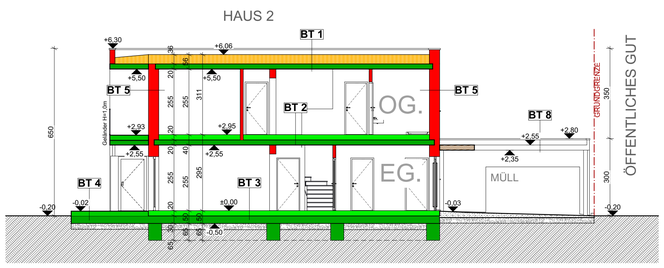
±0,00 = 280,10m ü. Adria



Lageplan 1:500

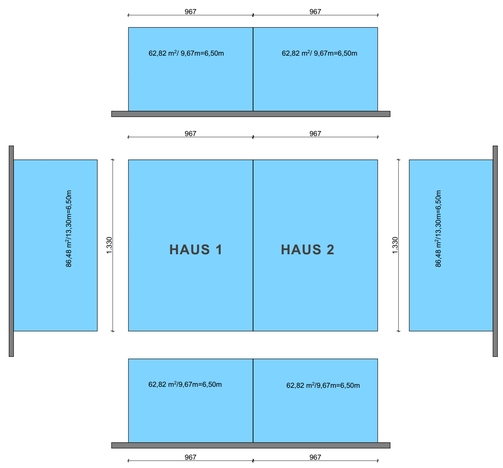


Schnitt S-01 1:100

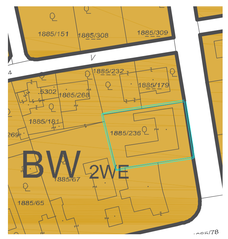


Schnitt S-02 1:100

Ermittlung: die mittlere Gebäudehöhe lt. §53a NÖ BO



Gebäudehöhe 1:200



Flächenwidmung

KENNWERTE

Grundstücksgröße:	970,0 m²
Carport 1:	35,7 m²
Carport 2:	35,7 m²
Bebaute Fläche Balkon 1:	14,48 m²
Bebaute Fläche Balkon 2:	14,48 m²
Bebaute Fläche Wohnhaus 1:	109,28 m²
Bebaute Fläche Wohnhaus 2:	109,28 m²
Gesamt:	**318,98** m²
Bebauungsdichte:	**32,88** %
Brutto Geschossfläche EG:	218,56 m²
Brutto Geschossfläche OG:	218,56 m²
Gesamt:	**437,12** m²

Netto Geschossfläche EG:	218,56 m²
Netto Geschossfläche OG:	170,86 m²
Gesamt:	**389,42** m²
Wohnnutzfläche EG:	153,86 m²
Wohnnutzfläche OG:	165,00 m²
Gesamt:	**318,86** m²
Balkon/ Terrasse	86,04 m²
Brutto Raumhöhe EG:	2,95 m
Brutto Raumhöhe OG:	3,11 m
Netto Raumhöhe EG:	2,55 m
Netto Raumhöhe OG:	2,55 m

AUFBAUTEN

BT 1 Foliendach

6,0cm	Kies
0,2cm	Foliendeckung
5,0cm	Gefälledämmung
20cm	EPS-Dämmung
0,2cm	Dampfsperrbahn
20cm	STB-Decke
	Spachtelung

BT 2 Zwischendecke

1,5cm	Belag
7,0cm	Estrich
	PE-Folie
3,5cm	Trittschalldämmung
8,0cm	EPS-Schüttung
20cm	STB-Decke
	Spachtelung

BT 3 Erdberührter FB

1,5cm	Belag
7,0cm	Estrich
	PE-Folie
6,0cm	EPS Dämmung
5,0cm	EPS-Schüttung
1,0cm	Abdichtung
30cm	Fundamentplatte
	Rollierung

BT 4 Terrasse

2,0cm	Belag
6,0cm	Dickmörtelbett
0,2cm	Dampfbremse
20cm	Fundamentplatte
	Rollierung

BT 5 Außenwand

1,5cm	Innenputz
38cm	Ziegelmauerwerk
2,0cm	Außenputz

BT 6 Zwischenwand

1,5cm	Innenputz
25cm	Ziegelmauerwerk
2,0cm	XPS

BT 7 Zwischendecke
ü. Auskragung

1,5cm	Belag
7,0cm	Estrich
	PE-Folie
3,5cm	Trittschalldämmung
8,0cm	EPS-Schüttung
20cm	STB-Decke
20cm	EPS-Fassade

BT 8 Decke Folie NG

6,0cm	Kies
0,2cm	Foliendeckung
5cm	Gefälledämmung
0,2cm	Dampfsperrbahn
20cm	Holztrammdecke

BT 9 Erdberührter FB NG

1,5cm	Belag
6,0cm	Estrich
0,5cm	Abdichtung
20cm	Fundamentplatte
	Rollierung

BT 10 Außenwand NG

1,5cm	Innenputz
25cm	Ziegelmauerwerk
2,0cm	Außenputz

Alle innenliegenden Räume werden MECHANISCH BE- und ENTLÜFTET

Rauchwarnmelder (OIB- Richtlinie 2, 3.11/ Brandschutz)
In Wohneinheiten werden in Aufenthaltsräumen- ausgenommen in Küche- sowie in Gängen über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens ein Rauchwammelder angeordnet. Die Rauchwammelder werden so eingebaut, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

Schutz vor Absturzunfällen (OIB- Richtlinie 4, 4.1.2)
Die Höhe der Absturzsicherung wird mindestens 100cm betragen.

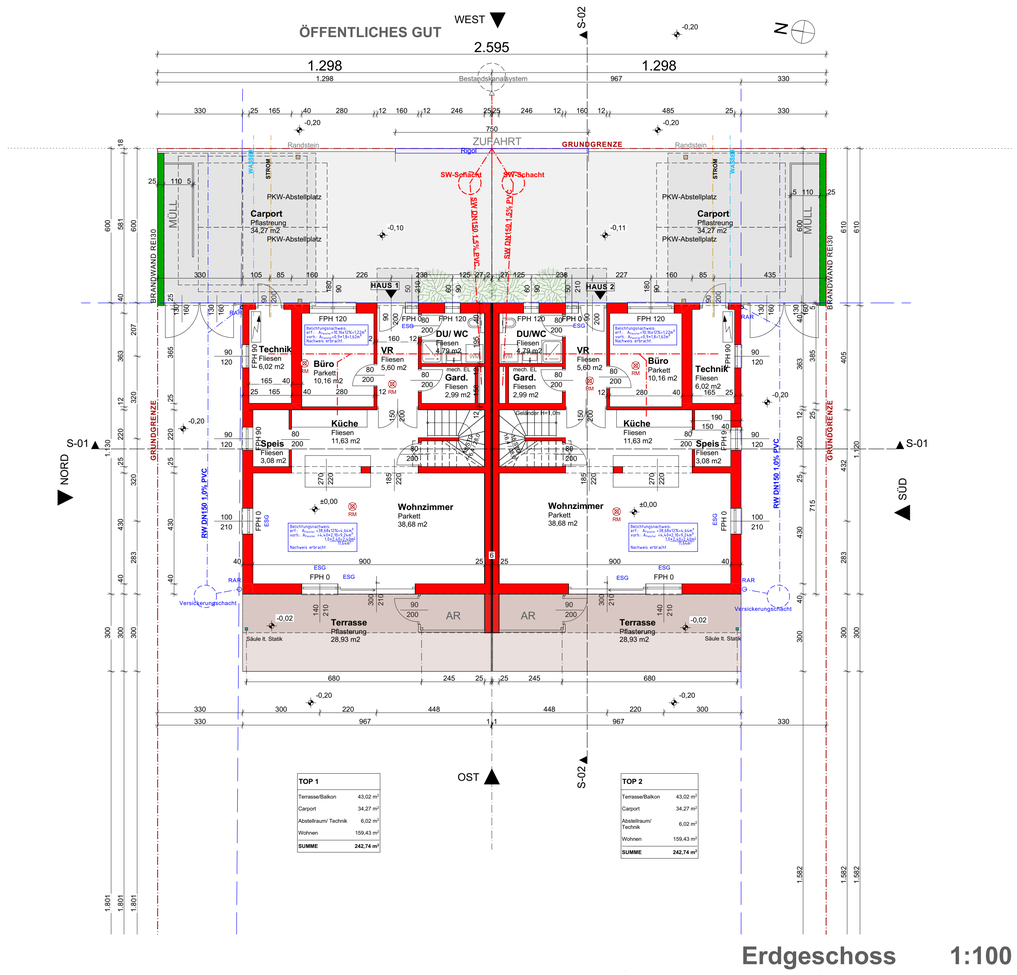
Glastüren und Verglasungen ohne Absturzsichernde Funktion (OIB-Richtlinie 4, 5.1)
Folgende Glaselemente werden aus geeignetem Sicherheitsglas (ESG), hergestellt:
Ganzglastüren, Verglasungen in Türen und in Fixverglasungen) entlang begehbarer Flächen bis 85cm Höhe über der Standfläche sowie vertikale Verglasungen entlang begehbarer Flächen in Bauwerken mit möglichem Menschengedränge bis 1,50m Höhe über der Standfläche.

Horizontalverglasungen (OIB- Richtlinie 4, 5.3)
Einfachverglasungen und untere Scheiben von Isoliervergglasungen werden bei Horizontalverglasungen mit einer Neigung zur Vertukalen von mehr als 15°, wie z.B. bei Glasdächern, Oberlichten und Dachflächenfenstern, aus geeignetem Verbund- Sicherheitsglas bestehen oder mit Schutzvorrichtungen gegen das Herabfallen ausgestattet.

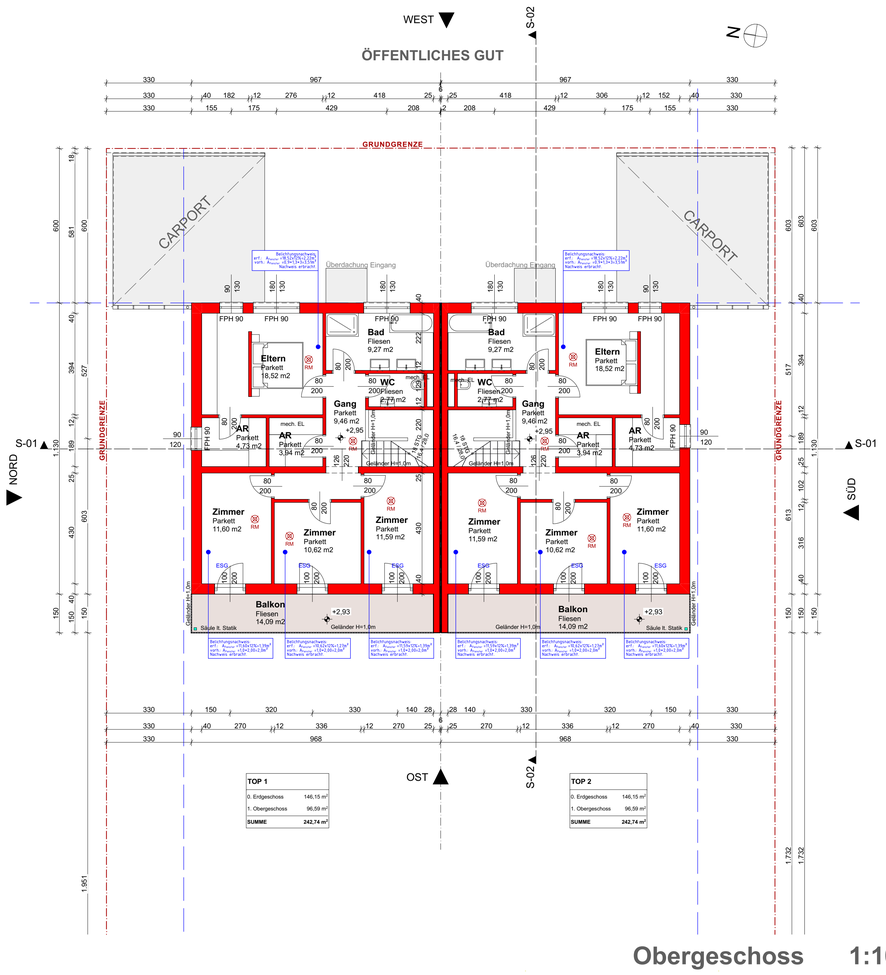
Dieses Plandokument dient lediglich zur Erlangung der Baubehördlichen Bewilligung und ist NICHT zur Bauausführung geeignet!

Vor Baubeginn sind die Grundgrenzen durch einen Befugten Geometer oder vom Vermessungsamt festzulegen!

Eine statische Bemessung ist vor Baubeginn durch einen Befugten Baufachmann vorzunehmen! Naturmaße nehmen und Koten prüfen!



Erdgeschoss 1:100



Obergeschoss 1:100

EINREICHPLAN

GK1	A	B	C
	D	E	F

BAUVORHABEN:
Neubau Doppelhausanlage inkl. Nebengebäude

Bauort: Matzendorfergasse 19
2700, Wr. Neustadt

GST.NR.: 1885/236 EZ.: 7907 KG.: 23443

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER + GRUNDEIGENTÜMER:
Kurt Elian
Haydngasse 12
2604 Theresienfeld

BAUFÜHRER:

PLANVERFASSER:

PLANINHALT: Grundriss, Schnitt, Ansichten, Lageplan

PLANNUMMER:

MASSTAB: 1:100, 1:500

GEZ.: Windhager

DATUM: 09.02.2023